

Vedtekter for Blefjell Utvikling SA

§ 1. Foretakets navn er Blefjell Utvikling SA (Samvirkeforetak).

§ 2. Foretakets forretningskontor er i Flesberg kommune.

§ 3. Foretakets formål er:

1. å være med på å planlegge og utvikle tiltak og tilbud knyttet til Blefjell som reiselivsområde, spesielt arealplaner, infrastruktur og friluftstiltak
2. å være et felles talerør overfor kommune og fylke, og medvirke til helhetlige planprosesser
3. å arbeide for en bærekraftig utvikling som landbruks-, hytte- og rekreasjons og turistområde
4. å bidra til etablering av nettverk, selvstendige prosjekter og virksomheter som viderefører og utløser potensialet for næringsutvikling i området.
5. å arbeide for å styrke merkevaren Blefjell, drive omdømmebygging og markedsføring av fjellet som en felles destinasjon
6. å drive annen virksomhet relatert til formålet

Foretaket har gjennom dette til formål å fremme medlemmenes økonomiske interesser gjennom deres deltakelse i virksomheten.

Geografisk hovedsatsningsområde er delen av Blefjell beliggende i Flesberg kommune. Men selskapet kan også vurdere å inkludere/involvere nabokommuner og andre reiselivsområder i tiltaket.

§ 4. Medlemmer av Blefjell Utvikling skal være grunneiere av hytte- og utbyggingsområder på Blefjell og næringsdrivende som har interesse av å styrke Blefjell som destinasjon.

§ 5. Andelsinnskudd og medlemskontingent

Hvert medlem skal skyte inn andelsinnskudd på NOK 1000 ved innmelding i foretaket.

Beløpet innbetales på foretakets bankkonto ved tegning av medlemskap.

Hvert medlem skal betale årlig medlemskontingent. Årsmøtet bestemmer kommende års bidrag fra hvert medlem som kontingent til drift av selskapet.

Medlemskap i foretaket kan ikke pantsettes eller tas utlegg i.

Det skal føres medlemsregister med navn, foretaksnummer/fødselsdato og adresse, samt størrelsen på andelsinnskuddet.

Medlemmene hefter ikke overfor kreditorene for foretakets forpliktelser.

§ 6. Anvendelse av årsoverskudd

Årsoverskudd godskrives foretakets egenkapital.

§ 7. Hvert medlem har en stemme i selskapet. Der ikke annet er presisert gjelder simpelt flertallsavgjørelse. Styreleder har avgjørende myndighet ved stemmelikhet.

§ 8. Styre og daglig leder

Foretakets styre skal ha 5-7 medlemmer og to varamedlemmer som møter fast i styret. Styret skal alltid ha et flertall av grunneiere som medlemmer.

Årsmøtet velger styreleder for to år.

Valgperioden for styremedlemmer er to år. Valgperioden legges opp slik at styret rullerer.

Styret har ansvar for en forsvarlig organisering av virksomheten i tråd med lovens og vedtektenes bestemmelser.

Foretaket forpliktes av underskrift av styrets leder eller daglig leder og ett styremedlem i fellesskap. Styret kan meddele prokura.

Styrets oppgaver er foruten å lede foretaket:

- Formidle nødvendig informasjon til medlemmene og gjennomføre aktuelle informasjons- og arbeidsmøter gjennom året.
- Kunne ta nødvendige avgjørelser og opptre utad på vegne av foretaket, begrenset av vedtektene og årsmøtets bestemmelser.
- Arrangere årsmøter, eventuelt ekstraordinære årsmøter, avgi årsmelding med revidert regnskap.
- Ta opp, forberede og/eller gjennomføre andre saker som årsmøtet pålegger styret.

Virksomheten skal dokumenteres i egen protokoll og det skal føres regnskap for virksomheten.

Foretaket skal ha daglig leder. Daglig leder ansettes av styret. Vedkommende deltar på styremøtene uten stemmerett, og kan ikke ha styreverv.

§ 9. Årsmøte

Ordinært årsmøte:

Årsmøtet er foretakets øverste myndighet. Årsmøtet finner sted innen utgangen av mai.

Innkalling til årsmøtet skal sendes slik at den er medlemmene i hende senest to uker før møtet. Et medlem kan møte med skriftlig fullmakt og avgi stemme for

andre medlemmer. Bindende vedtak kan kun gjøres for saker som er nevnt i innkallingen.

Styreleder eller den styret har utpekt, åpner og leder årsmøtet.

På det ordinære årsmøte skal minst følgende saker behandles:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av to medlemmer til å underskrive protokollen og godkjenning av fullmakter
3. Årsberetning
4. Årsregnskap
5. Anvendelse av overskudd/dekning av underskudd
6. Budsjett og virksomhetsplan for kommende år
7. Fastsette årlig innbetaling (kontingent) til foretakets virksomhet fra medlemmene
8. Fastsettelse av eventuell godtgjørelse til styret
9. Valg av styre og styreleder
10. Valg av revisor
11. Valg av valgkomité
12. Valg av styre i Stiftelsen Blefjell
13. Andre saker som etter lov eller vedtekter hører inn under årsmøtet

Vedtatt i årsmøtet fattes med flertallet av avgitte stemmer i møtet, så sant ikke annet er fastsatt i loven.

Beslutninger om vedtektsendringer fattes med 2/3 flertall av de avgitte stemmene.

Ekstraordinært årsmøte:

Styret kan kalle inn til ekstraordinært årsmøte. Styret skal også kalle inn til ekstraordinært årsmøte når revisor eller minst 1/10 av medlemmene krever det skriftlig.

Ekstraordinært årsmøte behandler kun de sakene som er varslet i innkallingen.

§ 10. Rett til medlemskap i foretaket er knyttet til juridisk enhet i form av personnummer eller virksomhet registrert i enhets-/foretaksregisteret.

§ 11. Medlemmenes rettigheter og plikter

Et medlem har rett til å stemme på årsmøtet og delta i selskapets felles tiltak på linje med andre medlemmer.

Et medlem er pliktig til å betale inn de årlige bidrag som årsmøtet fastsetter.

Et medlem som selger tomter, leiligheter eller bortfester tomter, skal i sine kontrakter ha formuleringer som forplikter kjøperne til årlig å bidra økonomisk til dekning av drift av løypekjøring og andre fellesgoder på fjellet.

Medlemmer med godkjente reguleringsplaner, og medlemmer med reguleringsplaner som vil bli godkjent i fremtiden, og som selger tomter, leiligheter eller innløser festetomter, er pliktig til å betale inntil fem prosent av råtomtverdien til Blefjell Utvikling SA/Stiftelsen Blefjell innen 30 dager etter tinglysingsdato. Prosentfordelingen mellom selskap og stiftelse fastsettes hvert år av årsmøtet i Blefjell Utvikling SA, og eventuell justering av fordeling skal ha virkning fra og med den 1. i måneden etter årsmøtet.

Medlemmer som inngår nye festekontrakter er pliktig til å betale et fast beløp på kr 10,- per kvadratmeter tomt, begrenset til. Kr 10 000,-. Hvis en festetomt innløses trekkes det beløp som allerede er innbetalt ved inngåelsen av festekontrakten fra de fem prosent som skal betales.

Medlemmer som selger nye festetomter til næringsutvikling, er etter nærmere avtale forpliktet til å betale et fast beløp til Blefjell Utvikling/Stiftelsen Blefjell innen 30 dager etter tinglysingsdato.

Et medlem som ikke betaler inn de årlige bidrag til fellesskapet eller de pliktige beløp som følge av tomtesalg, tomtefeste/innløsning, vil bli strøket som medlem og ikke lenger nyte godt av selskapets tjenester.

§ 12. Utmelding av foretaket gir ikke rett til tilbakebetaling av noe innskutt kapital i foretaket.

§ 13. Oppløsning av foretaket kan besluttes med 2/3 flertall av et årsmøte etter at det har vært foreslått for foregående årsmøte. Minst halvparten av medlemmene må være representert. Møter ikke så mange medlemmer, kan forslaget vedtas på nytt årsmøte med simpelt flertall.

Ved oppløsning har foretakets medlemmer ikke rett til å få utbetalt sine andelsinnskudd eller innestående på medlemskapitalkonti dersom det er midler i foretaket etter at det har dekket sine forpliktelser.

Ved oppløsning skal selskapets midler gå til fremme av Blefjell som destinasjon etter nærmere bestemmelser vedtatt av styret.

§ 14. Alle tvister mellom foretaket og dets medlemmer eller mellom medlemmene innbyrdes om forståelse og gjennomføringen av disse vedtekter, avgjøres ved voldgiftsrett med mindre en av partene krever ordinær rettsavgjørelse.